

## Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

### Zápisnica

#### z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

**Zámer priameho nájmu č. 2/2026 bol zverejnený:** dňa 13.3.2026 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 13.3.2026 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 13.3.2026 na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 13.3.2026 v regionálnej tlači, v čísle 11/13. marec 2026 týždenníka Prievidzsko.

**Ukončenie predkladania ponúk:** 30.03.2026 do 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 30.03.2026 o 11.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné č. 373, na parcele č. 1851, kat. územie Handlová:

- a) Miestnosti murárskej dielne - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 90 m<sup>2</sup>.
- b) Miestnosť č. 41 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m<sup>2</sup>.
- c) Miestnosť č. 51 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m<sup>2</sup>.

**Kritériom hodnotenia predložených návrhov** – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Liliana Zlúkyová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložil

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) ponuku 1 uchádzač (zaregistrovaný v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/52/2026),

a na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. b) ponuku 1 uchádzač (zaregistrovaný v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/53/2026).

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. a)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Róbert Novotný RONO, Márie Krššákovej 1121/12, 972 51 Handlová, IČO: 40 420 698.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **28,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. b)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Maxim Dupyn, fyzická osoba.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **28,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. c) nebola v stanovenom termíne predložená žiadna ponuka

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme

- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. a) s Róbertom Novotným RONO, Márie Krššákovej 1121/12, 972 51 Handlová, IČO: 40 420 698, od 1.4.2026 do 31.3.2027;

- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. b) s Maximom Dupynom, od 1.4.2026 do 31.3.2027.

V Handlovej, 30.03.2026

Ing. Liliana Zlúkyová .....

Renáta Darmovzalová .....

Ing. Sláva Lacková .....

Schválil:

Mgr. Maroš Štorcel, riaditeľ školy .....